

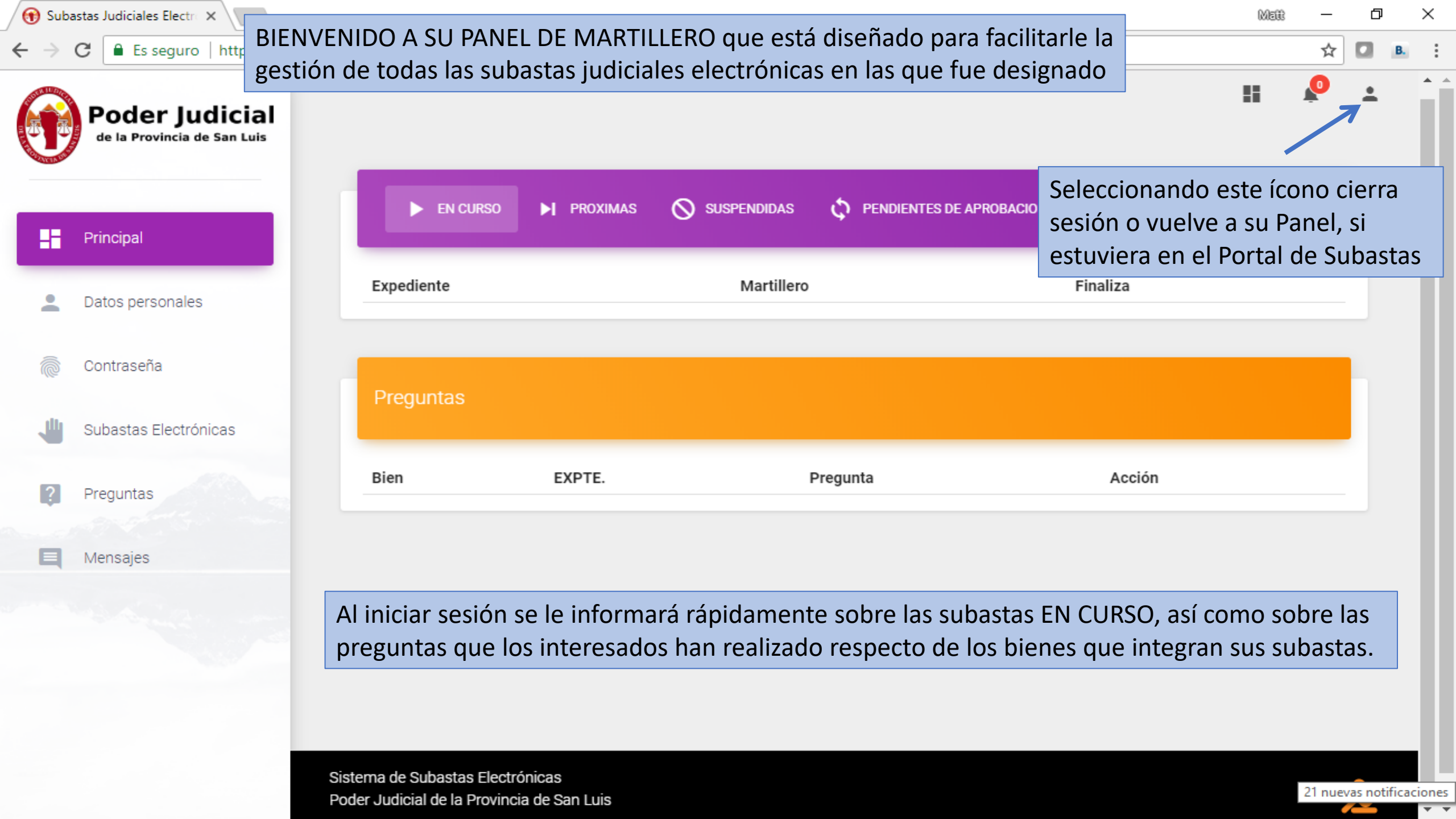


Tutorial para Martilleros

BIENVENIDO A SU PANEL DE MARTILLERO que está diseñado para facilitarle la gestión de todas las subastas judiciales electrónicas en las que fue designado

Seleccionando este ícono cierra sesión o vuelve a su Panel, si estuviera en el Portal de Subastas

Al iniciar sesión se le informará rápidamente sobre las subastas EN CURSO, así como sobre las preguntas que los interesados han realizado respecto de los bienes que integran sus subastas.



Los Datos Personales del Martillero deben estar completos y ser exactos, para que todas las partes interesadas puedan contactarlo.



Modificar datos personales

Todos los campos son obligatorios

- Principal
- Datos personales**
- Contraseña
- Subastas Electrónicas

Nombre: Santiago

Apellido: Montenegro

Email: santiago@subastaelectronica.com.ar

Matrícula Judicial: 111111111

Matrícula Pública: 1111111111

Teléfono: 351 3513377148

Dirección: Despeñaderos 1807

Provincia: San Luis

Localidad: Alto Pelado

CUIT/CUIL: 23355808939

CBU: 1256874589658745896523

Fecha Nac.: 04/06/1991

ENVIAR

El Martillero debe consignar el número de CBU de la cuenta bancaria a la que quiera que se le acredite su comisión.





Principal

Datos personales

Contraseña

Subastas Electrónicas

Preguntas

Mensajes

Cambiar contraseña

Contraseña actual

Nueva contraseña

Repita contraseña

CAMBIAR

A cada Martillero se le asignará una contraseña genérica que deberá reemplazarla por una que sea solo por él conocida.



En esta Sección se informa cada una de las subastas en las que interviene el Martillero, según su estado.



- Principal
- Datos personales
- Contraseña
- Subastas Electrónicas**
- Preguntas
- Mensajes

[▶ EN CURSO](#)
[▶ PROXIMAS](#)
[⊘ SUSPENDIDAS](#)
[↺ PENDIENTES DE APROBACION](#)
[✓ FINALIZADAS](#)

Expediente	Martillero	Finaliza
50535	M011311	16 Mayo 2018 10:00
26134	M011311	16 Mayo 2018 12:00

Seleccionando cada número de Expediente, se deriva a los detalles de esa subasta.

Preguntas

Bien	EXPTE.	Pregunta	Acción
RENAULT MIDLUM 300 DXI	2882547	Una vez ganada la subasta, que cargos de transferencia e inscripción tiene este vehículo?	ACCIONES





Poder Judicial
de la Provincia de San Luis



Principal



Datos personales



Contraseña



Subastas Electrónicas



Preguntas



Mensajes



EN CURSO



PROXIMAS



SUSPENDIDAS



PENDIENTES DE APROBACION



FINALIZADAS

Expediente	CBU	Martillero	Fecha Inicio	Fecha Fin
2232525	5584855212548754125458	testmartillero	21 Mayo 2018 11:00	30 Mayo 2018 11:00



1

En la sección PRÓXIMAS, el Martillero encontrará las subastas electrónicas en las que ha sido seleccionado, por lo que deberá ingresar a ese expediente para proceder a la carga de los bienes correspondientes.



En PENDIENTES DE APROBACIÓN se encuentran las subastas que han concluido.



- Principal
- Datos personales
- Contraseña

Subastas Electrónicas

Preguntas

▶ EN CURSO ▶ PROXIMAS ⏸ SUSPENDIDAS ↻ **PENDIENTES DE APROBACION** ✓ FINALIZADAS

Expediente	Martillero	Fecha fin
132794	M011311	3 Mayo 2018 12:00
139259	M011311	3 Mayo 2018 11:00
413376	M011311	3 Mayo 2018 10:00
1462353	M011311	8 Feb. 2018 11:00
30970	M011311	8 Nov. 2017 11:00

Si se abonaron todos los bienes, el Tribunal debe APROBAR la subasta, por lo que pasará a FINALIZADAS.

Si quedaron bienes sin vender, el Martillero puede requerir al Tribunal que genere NUEVA SUBASTA, y el sistema la conformará únicamente con los bienes impagos, sus detalles, fotografías y respuestas brindados por el Martillero.

Cada una de las subastas realizadas en un mismo expediente será diferenciada por su fecha.

Bien		Acción
RENAULT MIDLUM 300 DXI	2882547 Una vez ganada la subasta, que cargos de transferencia e inscripción tiene este vehículo?	ACCIONES ▾



Poder Judicial
de la Provincia de San Luis



Principal



Datos personales



Contraseña



Subastas Electrónicas



Preguntas



Mensajes

▶ EN CURSO

▶▶ PROXIMAS

⊘ SUSPENDIDAS

↺ PENDIENTES DE APROBACION

✓ FINALIZADAS

Expediente	Martillero	Terminó
193589	M011311	8 Nov. 2017 11:00
709837	M011311	8 Nov. 2017 11:00
2122	M011311	8 Nov. 2017 11:00
1650881	M011311	26 Oct. 2017 11:00

En la sección FINALIZADAS se encuentran las subastas que han concluido definitivamente. No pueden ser reactivadas, por lo que este listado sirve para llevar un correcto registro de todas las subastas en las que el Martillero ha participado, independientemente del Tribunal que la ordenó.

Preguntas

Bien	EXPTE.	Pregunta	Acción
RENAULT MIDLUM 300 DXI	2882547	Una vez ganada la subasta, que cargos de transferencia e inscripción tiene este vehículo?	ACCIONES ▾

Al seleccionar una Subasta Próxima, el sistema lo derivará a este detalle que le informa los extremos cargados por el Tribunal interviniente.



Poder Judicial
de la Provincia de San Luis



Principal



Datos personales



Contraseña



Subastas Electrónicas



Preguntas



Mensajes

Detalle de Subasta - Expediente N°: 2232525

[ACTA DE SUBASTA](#)[CARGAR BIEN](#)[CARGAR DIRECCION DEL DEPÓSITO](#)[SUBIR EXCEL CON BIENES](#)

Fecha de carga	15 Mayo 2018 16:39
Juzgado	2sdasdasd
Expte.	2232525
Direccion	-----
CBU	5584855212548754125458
Martillero	testmartillero
Inicio de subasta	21 Mayo 2018 11:00
Fin de subasta	30 Mayo 2018 11:00
Decreto	VER DECRETO
Oficio de incautación	VER OFICIO
Cantidad de bienes	0



Poder Judicial
de la Provincia de San Luis

Principal

Datos personales

Contraseña

Subastas Electrónicas

Preguntas

Mensajes

Detalle de Subasta - Expediente N°: 2232525

ACTA DE SUBASTA

CARGAR BIEN

CARGAR DIRECCION DEL DEPÓSITO

SUBIR EXCEL CON BIENES

Fecha de carga

15 Mayo 2018 16:39

Juzgado

2sdasdasd

Expte.

2232525

El Martillero puede cargar individualmente los bienes que integran la subasta, seleccionando este ícono.

Puede cargar la dirección del Depósito donde están ubicados los bienes.

El Martillero también puede cargar todos los bienes en un solo acto, seleccionando este ícono. Especialmente cuando son muchos los bienes en subasta.

Martillero

testmartillero

Inicio de subasta

21 Mayo 2018 11:00

Fin de subasta

30 Mayo 2018 11:00

Decreto

VER DECRETO

Oficio de incautación

VER OFICIO

Cantidad de bienes

0



Datos Bien

Principal

Al cargar los bienes individualmente, el Martillero debe seguir las distintas Categorías y Subcategorías establecidas.

Subastas Electrónicas

Preguntas

Mensajes

Tipo de Bien:

Seleccione

- Seleccione
- Mueble
- Inmueble

Categoría:

Seleccione Categoría

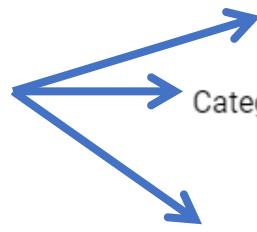
- Seleccione Categoría
- Agro, Rural y Campo
- Arte y Antigüedades
- Autos y Otros
- Bebés
- Caza, Pesca y Camping
- Celulares y Telefonía
- Coleccionables y Hobbies
- Computación
- Consolas y Videojuegos
- Construcción
- Cámaras Digitales y Fotografía
- Delicatessen y Vinos
- Deportes y Fitness
- Derechos y Acciones
- Electrodomésticos
- Electrónica, Audio y Video
- Hogar y Muebles
- Indumentaria y Accesorios
- Industrias y Oficinas

Subcategoría:

Nombre:

Precio Base:

Porcentaje a abonar al cierre de subasta:



El NOMBRE debe ser lo más explícito posible, para atraer a los usuarios y que sea distinguido por los buscadores de Internet.

martillero/cargar_bien/4/?case=new

Nombre:

Quedan 26 caracteres

El PRECIO BASE es el monto a partir del cual comienza la subasta. Si es sin base debe consignar "0"

Precio Base:

\$

Porcentaje a abonar al cierre de subasta:

100%

Comisión a cargo del comprador:

10%

Iva sobre el bien:

21%

Impuesto de sellos:

0,0

%

Al cierre de la subasta el comprador deberá abonar el 100% u otro porcentaje, según disponga el Tribunal, lo que debe ser consignado en este casillero. Al saldo del precio lo abona directamente en la cuenta judicial.

Aquí especifique el porcentaje de **su comisión** que es a cargo del comprador en subasta.

En caso de corresponder Impuestos sobre la subasta, consignarlos aquí, para el correcto cálculo del monto final a abonar por el comprador.

IMPUESTO SELLOS: APLICABLE SÓLO SI EL TRIBUNAL LO HUBIERE CONTEMPLADO EN EL PROVEÍDO QUE ORDENA LA SUBASTA.

CARGAR

Cuando realice el inventario y avalúo de los bienes en subasta, recomiende al Tribunal los INTERVALOS DE OFERTA para lograr el mejor valor posible de venta.



Intervalos de oferta para "Armadura"

QUE ES ESTO?

El objetivo buscado es que las pujas comiencen por un valor alto y a medida que se aproximen al precio de mercado, el monto de las pujas se vayan reduciendo.

Desde	Valor oferta	
0,0	500,0	ELIMINAR

En esta sección ingresa el monto en números a partir del cual registrá el valor de la oferta. Por ej. \$ 0

Aquí ingresa el valor de la puja. Por ej. 10,000 Luego, selecciona CREAR

Añadir intervalo

Desde	Valor oferta	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	CREAR

Puede generar cuantos intervalos crea conveniente, Por ejemplo:

- Desde 0 – Valor Oferta: 5,000
- Desde 200,000 – Valor Oferta: 2,000
- Desde 500,000 – Valor Oferta: 500



Principal

Datos personales

Contraseña

Subastas Electrónicas

Preguntas

Mensajes

Al describir las características del bien en subasta, se recomienda ser lo más explícito posible, pudiendo editar el texto como crea más atractivo a los usuarios.

Descripcion

Descripción:

B *I* U ~~ABC~~ Helvetica \int x^2 x_2 **A** \equiv **T!** \otimes $\lt;/\gt$ \curvearrowright \curvearrowleft ?

De ser posible, agregue la información que se provea en Internet respecto del bien en subasta, para que el interesado tenga toda la información posible para una mejor toma de decisión.

GUARDAR

La calidad de las fotografías que publique del bien será esencial para generar el interés de los usuarios. Recuerde que TODO ENTRA POR LOS OJOS.



- Principal
- Datos personales
- Contraseña
- Subastas Electrónicas
- Preguntas
- Mensajes

Fotos

Foto de portada (se mostrará en la página principal)

Elija como foto de portada a la mejor foto del bien, ya que será publicada también en el listado general de bienes.

EXAMINAR ...

Fotos (maximo 10)

Luego, seleccione las demás fotografías del bien, preferiblemente aquellas que describan mejor su estado.

Arrastre y suelte aquí los archivos ...



- Principal
- Datos personales
- Contraseña
- Subastas Electrónicas
- Preguntas
- Mensajes

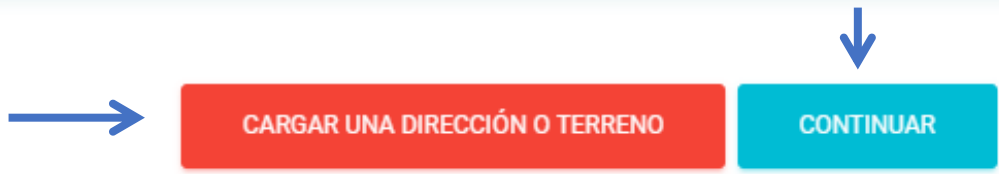
Video

El Martillero también puede cargar un video que haya filmado del bien, mientras más información se le provea a los usuarios, menos consulta recibirá; más atracción generará sobre el bien, y mejor informada será la decisión que tomen quienes pujen.

EXAMINAR ...

NOTA: Si el bien ya tiene video, será reemplazado por el nuevo. Si no tiene inmueble, seleccione CONTINUAR

En este ícono puede cargar la dirección del inmueble a subastarse, utilizando las herramientas de geolocalización.



En esta sección informa el lugar donde están depositados los bienes muebles

Cargar Depósito - Expediente: 1609446

Localidad: Achiras

Dirección:

Escriba correctamente la dirección para que sea reconocida

Latitud (opcional):

Si no tuviera una dirección postal, informe sus datos de latitud y longitud, así se puede visualizar la ubicación en el mapa interactivo.

Longitud (opcional):

Exhibición: None

Informe los días y horarios de exhibición a los interesados


También puede seleccionar la ubicación directamente en el mapa interactivo. Si el terreno fuera poliforme, puede marcar todos sus lados.

→ Marcar un terreno:

Escriba una dirección en el formulario de arriba, o bien, haga click en la posición del mapa que desea establecer como la dirección del depósito.

En el supuesto que los bienes estuvieren depositados en distintos lugares, entonces el Martillero debe cargar como DEPÓSITO el que almacenare a la mayoría de los bienes, y luego para aquellos bienes que estén en otro lugar, seguir el procedimiento que se explica a continuación.

- Principal
- Datos personales
- Contraseña
- Subastas Electrónicas
- Preguntas
- Mensajes

Foto	N° de bien	Nombre	Mejores postores	Comisiones	Eximido	Total a pagar	Estado	Acciones
	5	Armadura	Todavía no se ha ofertado por este bien	iva: \$0,00 martillero: \$0,00	Si \$0	\$0	No hay ofertas	Acciones Editar Editar dirección/terreno Eliminar

En el listado de bienes cargados, seleccionar ACCIONES, y luego EDITAR DIRECCIÓN/TERRENO, para modificar el depósito de ese bien en particular. Los demás bienes mantendrán el depósito general informado.

Cuando el Martillero tenga que cargar muchos bienes, se le recomienda utilizar esta funcionalidad.

Detalle de Subasta - Expediente N°: 2232525

ACTA DE SUBASTA

CARGAR BIEN

CARGAR DIRECCION DEL DEPÓSITO

SUBIR EXCEL CON BIENES

Subir Archivo

Arrastre y suelte aquí los archivos ...

EXAMINAR ...

Fecha de carga

1 Junio 2018 09:24

Juzgado

2sdasdasd

A CONTINUACIÓN PUEDE DESCARGAR UNA PLANILLA EXCEL PARA COMPLETARLA CON LOS DATOS DE LOS BIENES Y LUEGO SUBIRLA PARA LA CREACIÓN DE LOS BIENES EN EL SISTEMA. EN CASO DE DETECTARSE ERRORES EN LOS DATOS, EL SISTEMA LE AVISARÁ Y NO SE CREARÁN BIENES, PUEDE SUBIR LA PLANILLA CUANTAS VECES SEA NECESARIO HASTA QUE NO HAYA ERRORES.

DESCARGAR ARCHIVO BASE

Siga las instrucciones que brinda esta sección.

Poder Judicial
de la Provincia de San Luis

Principal

Datos personales

Preguntas

Mensajes

En la Sección PREGUNTAS se muestran las consultas que los interesados le realizaron en cada subasta electrónica que interviene, que sea próxima o se encuentre en curso. Seleccionando el Producto se deriva al bien en cuestión.

Subastas Judiciales Electrónicas

Es seguro | https://subasta



Poder Judicial
de la Provincia de San Luis

- Principal
- Datos personales
- Contraseña
- Subastas Electrónicas
- Preguntas**
- Mensajes

Preguntas

producto, pregunta, respu 

Apostador	Producto	Fecha de la pregunta	Pregunta	Respuesta	Fecha de la respuesta	Estado	Acciones
naumen	RENAULT MIDLUM 300 DXI	10 Mayo 2018 06:56	Una vez ganada la subasta, que cargos de transferencia e inscripción tiene este vehículo?	Buenas tardes, le comento que el costo de transferencia es determinado por el Registro competente, pero es igual que una venta particular	10 Mayo 2018 15:37	Activa	Acciones

Si fuera una pregunta mal intencionada u ofensiva, Ud. la puede OCULTAR para que los demás interesados no la lean. En tal caso, solo el Tribunal podrá observarla.

Acciones

- Responder
- Ocultar



Windows taskbar with icons for File Explorer, Store, OneDrive, Edge, Word, and system tray showing time 5:38 p.m. 15/5/2018 and temperature 22°C.

En esta sección MENSAJES, el Martillero puede continuar una comunicación que haya iniciado con el GANADOR de cada uno de los bienes de la subasta.



- Principal
- Datos personales
- Contraseña
- Subastas Electrónicas
- Preguntas

Mensajes

Conversaciones

Rita Allende

Se le informa a cuál ganador le ha enviado mensajes.

Puede continuar la comunicación con cada ganador

Mensajes

MARTILLERO SANTIAGO MONTENEGRO:
¿Por qué no pagó?
1 junio 2018 09:43

RITA ALLENDE:
Porque no llegué a tener el dinero a tiempo..
1 junio 2018 09:48

Mensaje: _____

ENVIAR

Los MENSAJES AL GANADOR se inician desde cada bien



Principal

Datos personales

Contraseña

Subastas Electrónicas

Preguntas

Mensajes

Cuit Usuario Eximido	23355808939
Monto a Eximir	10000000,0
Monto eximido aplicado en pagos	0.0
Monto eximido restante	10000000.0

- PAGOS
- PENDIENTES DE PAGO
- DESIERTOS
- REMISOS

Foto	N° de bien	Nombre	Mejores postores	Comisiones	Eximido	Total a pagar	Estado	Acciones
	3	Casa	1° ritasusana \$2500000,0 Remiso 2° SAM0109 \$2450000,0 3° ritasusana \$2400000,0	iva: \$525000,00 martillero: \$375000,00	No	\$3445375	Pendiente de pago	Acciones ENVIAR MENSAJE AL GANADOR

Seleccionando este ícono





Cualquier inquietud, duda o propuesta,
por favor comuníquese a:

soportes1@subastaelectronica.com.ar

Tel: (0351) 42 57775

Cel: (0351) 373 1991