

## *Poder Judicial San Luis*

EXP 290553/15

"GIALLUCA DELFIN C/ CEBALLOS ALEJANDRO WALTER S/ PRESCRIPCIÓN"

San Luis, 16 de Mayo de 2018

Proveyendo escrito digital remitido vía IOL por el/la Dr./a. ALEJANDRA PONCE NAVELINO, de fecha 13/04/18 (ACTUACION N° 9012216): El oficio diligenciado acompañado, agréguese y téngase presente.

Asimismo, téngase por notificada en los términos expresados.

Atento lo peticionado y constancias de autos, téngase por promovida demanda de POSESIÓN VEINTEAÑAL en contra de **ALEJANDRO WALTER CEBALLOS y/o QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO** sobre el inmueble objeto de la presente acción, la que tramitará por la vía de JUICIO ORDINARIO (Art. 330 del C.P.C.C. y Art. 24 de la Ley 14.159).-

De la misma córrase **TRASLADO** por el término de **QUINCE DIAS**, a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble individualizado bajo T° 22 (Ley 3236) de Ayacucho, F° 189, N° 656, Padrón 481.173 de Receptoría San Francisco, para que comparezcan a estar en derecho y a constituir domicilio legal en el radio del Juzgado, opongán excepciones previas y ofrezcan la prueba de que intenten valerse. **NOTIFIQUESE** personalmente o por cedula en los términos de la Ley 22.172, en la forma dispuesta en el artículo 27, inc b) del Reglamento General del Expediente Electrónico, Acuerdo N° 61/17.-

Asimismo, de conformidad con lo prescripto en el art. 914 y concordantes del C.P.C.C., y atento el plano de mensura 7/132/14, **NOTIFIQUESE** a los Sres. CINTIA VERONICA RODRIGUEZ y GABRIEL CESAR RODRIGUEZ a los domicilios que deberá informar el interesado.-

La prueba ofrecida téngase presente para su oportunidad.-

Para la notificación del Sr. ALEJANDRO WALTER CEBALLOS, líbrese cédula Ley 22.172 teniéndose presente el domicilio denunciado en actuación N° 8323944, sito en calle Monseñor Angelelli N° 1012 de la ciudad de Morón, provincia de Buenos Aires, República Argentina.-

## *Poder Judicial San Luis*

Para la notificación, citación y emplazamiento de quienes se consideren con derecho en el inmueble referenciado, publíquense EDICTOS por el término de **DOS DÍAS** en el Boletín Oficial y en un Diario de los de mayor circulación (Arts. 145, 146, 147, 343 1er. Párrafo, 911 y 912 del C.P.C.C.), para que dentro de CINCO DÍAS comparezcan a tomar la intervención que les corresponda, haciéndose constar el nombre de los demandados y bajo apercibimiento de designar al Sr. Defensor Oficial de Ausentes, para que los represente.-

La publicación edictal deberá realizarse dos veces en intervalos regulares de treinta (30) días entre una y otra publicación. (cfr. art. 911 del C.P.C.C.).-

Asimismo atento las facultades conferidas al proveyente por el Art. 36 y lo dispuesto por el art. 916 del C.P.C., el criterio similar adoptado en el Juzgado Civil Comercial y Minas N° 1 de esta ciudad en autos: "Ojeda Osvaldo Alejandro c/ Ojeda Modesto y Otra s/ Posesión Veinteañal" (Expte. N° 5058-O-2006), y a los fines de otorgar mayor publicidad para facilitar el conocimiento de las acciones de posesión veinteñal en relación a los vecinos del lugar donde se encuentra ubicado el inmueble y además de no constituir en absoluto una exigencia gravosa para el actor ni causa perjuicio alguno a las partes, ya que por el contrario tiende a garantizar el derecho de defensa de quien tenga interés en el pleito, **DISPONGO**: Ordenar la colocación, con actuación del Sr. Oficial de Justicia y/o Juez de Paz que por jurisdicción corresponda, de un cartel indicativo con las referencias necesarias acerca de la existencia del juicio, en un lugar del inmueble visible desde el principal camino de acceso, y su mantenimiento a cargo del actor durante toda la tramitación del juicio, circunstancia que deberá acreditarse en autos en la forma dispuesta en el art. 916 del C.P.C. A tal fin, **POR SECRETARIA** líbrese oficio al Juez de Paz con jurisdicción en la Localidad de San Francisco.-

A efectos de dar cumplimiento con lo dispuesto en el art. 910 del C.P.C., líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de la toma de conocimiento de la existencia del presente proceso, cuya confección y diligenciamiento estará a cargo de la parte interesada.-

Hágase saber que los edictos posesorios deberán ser exhibidos en la sede

## *Poder Judicial San Luis*

del Juzgado y en el Municipio respectivo, por el término de treinta días. **Por Secretaría** deberá efectivizarse lo dispuesto en la primera parte del presente párrafo y dar publicidad del juicio en la página web del Poder Judicial (art. 915 del C.P.C.)-.

st

*La presente actuación se encuentra firmada digitalmente en Sistema de Gestión Informático por la Dr. José Agustín Ruta, Juez del Juzgado Civil, Comercial y Minas N° 4, no siendo necesaria la firma manuscrita (Cfr Ley Nac. 25506, Ley Prov. 591/07; 699/09 y Nuevo Reglamento General del Expediente Electrónico Acuerdo N° 61/2017 y Memorandum N° 3 de la Secretaría de Informática del Poder Judicial de San Luis) .-*